**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego nr 01/12/2025**

**WZÓR UMOWY**

Umowę zawartopomiędzy:

Centrum Medyczne Kopernik Sp. z o.o., z siedzibą pod adresem: ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 4, 44-117 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000167612, NIP: 9691253523, Regon: 276874995, BDO 000065598, kapitał zakładowy w wysokości 50 000,00 zł. reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………….

zwany dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………….

Zwany dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wybrania przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej na podstawie Zapytania ofertowego nr 01/12/2025 z dnia 9.12.2025. Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i realizacja**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Wykonanie prac remontowo-malarskich w pomieszczeniach  przychodni przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 4 44-100 Gliwice„ dla projektu pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, realizowanego na podstawie umowy nr FENX.06.01-IP.03-0001/23-00/1374/2024/17, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy (dalej zwane też: „Roboty”) zostanie wykonany zgodnie z OPZ, przedmiarem robót, wytycznymi Zamawiającego oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności w stosunkach danego rodzaju robót.
4. Dostawy i roboty realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Do czasu odbioru zamówienia przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

**§ 2**

**Czas trwania**

1. Całość Przedmiotu umowy zostanie wykonana w 30 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą przeznaczoną do nadzoru realizacji umowy będzie ………………………………………………….. tel. ………………………. Email:……………………………..
2. Ze strony Wykonawcy osobą przeznaczoną do realizacji umowy będzie ………………………………………………….. tel. ………………………. Email:……………………………..

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wartość Robót na kwotę:

Netto: ……………………………..

Podatek VAT: …………………..

Brutto (z podatkiem VAT): ……………………………….

Słownie brutto: …………………………………………………..

1. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Robót oraz koszty wszystkich wymaganych materiałów, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (z przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, a także koszty wszelkich robót geodezyjnych, przygotowawczych, rozbiórkowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadań, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, koszty oznakowania oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy o odpadach i wydanych do tej ustawy przepisów wykonawczych, ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w OPZ i przedmiarze robót, a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i Zatwierdzonego przez Zamawiającego. Konieczność wykonania praca dodatkowych Wykonawca zgłasza przed rozpoczęciem wykonywania prac. Bez zatwierdzenia, ze strony Zamawiającego, konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku konieczne jest zawarcie aneksu do Umowy.
6. Wynagrodzenie Umowne obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia Praw Własności Intelektualnej (w tym prawa własności nośników, na których Utwory zostały utrwalone).
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty ubezpieczenia, opłat celnych, koszty transportu, itp. oraz związane z kosztami dojazdu Wykonawcy, druku dokumentów itp.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie usługi potwierdzone w podpisanym przez Strony, bez zastrzeżeń, protokole odbioru.
9. Płatności będą dokonywane w walucie PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę na fakturze.
10. Płatność zostanie dokonana do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej , dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1Ustawy VAT.
12. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy VAT, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.

**§ 5**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich urządzeń, materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia terenu Robót od Zamawiającego.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
8. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
   1. wykonania robót w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową,
   2. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu Robót,
   3. zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania robót,
   4. usunięcia wszelkich odpadów, gruzu i pozostawienia w czystości terenu budowy,
   5. zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę,
   6. przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp,
   7. zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
   8. odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę,
   9. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
   10. pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim,
   11. podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa,
   12. do chwili zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych, Wykonawca winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruzu i śmieci,
   13. posiadać kierownika budowy lub kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami jeśli wymagane jest to przepisami prawa,
   14. przedłożenia wraz z fakturą oświadczenia Wykonawcy dotyczącego wykonania prac zgodnie z BHP, PPOŻ oraz przepisami prawa,
   15. dostarczenia Projektu prac robót budowlanych zawierający wykaz dokonanej inwestycji i wydatków.
9. Odbiory Robót będą przebiegały według następujących zasad:
   1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego elementu / etapu robót w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia;
   2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót;
   3. Wykonawca wystawia faktury za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego Robót dokonanego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.;
   4. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia za Roboty będą kosztorysy powykonawcze sporządzone przez Wykonawcę na podstawie pomiaru powykonawczego przyjętego przez Zamawiającego;
   5. Jeżeli w protokole odbioru Robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Gdy wady nie dają się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego;
   6. Zamawiający ma prawo usunąć samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez uzyskiwania zgody sądu).
   7. Za dzień zakończenia Robót tj. przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym strony dokonają odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
10. Wszystkie osoby wykonujące roboty malarskie oraz inne prace fizyczne objęte przedmiotem zamówienia mają być zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający jest uprawniony do badania spełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w zdaniu poprzednim. Brak udokumentowania zatrudniania pracowników zgodnie z wymogiem wskazanym w niniejszym ustępie będzie traktowane jako naruszenie i będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust 1;
   2. w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   3. za nieterminowe usunięcie wad/błędów/usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/błędów/usterek,
   4. brak spełniania wymogu wskazanego w §5 ust. 10 (zatrudnianie na umowę o pracę pracowników) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej umowy wynosi 20% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy, do wysokości pełnej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach:
   1. wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie;
   2. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
   3. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
   4. konieczności wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy,
   5. konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy.
   6. przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w § 1 na podstawie porozumienia Stron, gdy obie strony uznają dane roboty za zbędne.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z przepisami ogólnie obowiązującymi, w szczególności art. 568 kodeksu cywilnego.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres wskazany w ofercie.
3. Okres obowiązywania gwarancji wynosi: ………….. (zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą wykonawcy) miesiące na wykonane Roboty wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych Robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.

**§ 9**

**Prawa własności intelektualnej**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami dedykowanymi, tj. wytworzonymi wyłącznie na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, powstałymi w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe od utworów dedykowanych na wszelkich polach eksploatacji niezbędnych dla korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem opisanym w treści umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
   1. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
   2. rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu,
   3. wykonywanie kopii utworów,
3. Przejście autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu następuje z chwilą przekazania ich Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, dowolnych zmian w utworach, do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe na podstawie niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki określonych prac wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

**§ 10**

**Poufność**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiejkolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.

**§ 11**

**Siła Wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się w szczególności:
   1. klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
   2. wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
   3. rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
   4. wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
   5. bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.

**§ 12**

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony, a także Podwykonawcy Stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w niniejszej Umowie, będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
6. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa powyżej.
8. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia Danych osobowych do przetwarzania, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
   1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
   2. Wykonawca przerwał realizację Robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 5 dni roboczych;
   3. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
   4. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.
2. Niezależnie od zapisów w ust.1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta.
5. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Zamawiającego.
7. Za datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią z osób reprezentujących Strony Umowy.
8. Integralną częścią Umowy są Załączniki do Umowy.

................................. .........................................

**Wykonawca Zamawiający**

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z przedmiarem robót,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku współpracy z Rosją.